

Α) Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια, από τις πλημμύρες Ιανουαρίου – Φεβρουαρίου 2015

(ΦΕΚ 1144 Β' – 16/6/2015)

1. Δήμος Αρταίων

α) ΔΕ Αμβρακικού: ΤΚ Γαβριάς, ΤΚ Ψαθοτοπίου

β) ΔΕ Αρταίων: ΔΚ Αρταίων, ΤΚ Κεραματών

γ) ΔΕ Ξηροβουνίου: ΤΚ Καμπής

2. Δήμος Νικ. Σκουφά

α) ΔΕ Αράχθου: Όλη η ΔΕ Αράχθου

β) ΔΕ Κορμένου: Όλη η ΔΕ Κορμένου

γ) ΔΕ Κομποτίου: Όλη η ΔΕ Κομποτίου

Β). Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια, από τις κατολισθήσεις Ιανουαρίου – Φεβρουαρίου 2015

(ΦΕΚ 1143 Β' – 16/6/2015)

1. Δήμος Γεωργίου Καραϊσκάκη

α) ΔΕ Γ. Καραϊσκάκη: ΤΚ Δημαριού, ΤΚ Σκουληκαριάς

β) ΔΕ Ηρακλείας: ΔΚ Βελεντζικού

γ) ΔΕ Τετραφυλίας: Όλη η ΔΕ Τετραφυλίας

2. Δήμος Κεντρικών Τζουμέρκων

α) ΔΕ Αγνάντων: ΤΚ Καταρράκτη, ΤΚ Ράμιας

β) ΔΕ Θεοδωριάνων: ΤΚ Θεοδωριάνων

• Για τη χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής, οι πληγέντες από πλημμύρες πρέπει να υποβάλλουν αίτηση στην αρμόδια υπηρεσία (Τομέας Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων Ν. Κοζάνης) εντός τριών (3) μηνών από τη δημοσίευση του ΦΕΚ (16/6/2015)

• Για τη χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής, οι πληγέντες από Κατολισθήσεις πρέπει να υποβάλλουν αίτηση στην αρμόδια υπηρεσία (Τομέας Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων Ν. Κοζάνης) εντός ενός (1) έτους από τη δημοσίευση του ΦΕΚ (16/6/2015)

1). ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ Στεγαστικής Συνδρομής είναι οι ιδιοκτήτες κατά πλήρη ή ψιλή κυριότητα των κτιρίων που έχουν υποστεί βλάβες. Σε περιπτώσεις συνιδιοκτησίας, κάθε ιδιοκτήτης είναι δικαιούχος κατά το ποσοστό της ιδιοκτησίας του.

2). α). Η Στεγαστική Συνδρομή (Σ.Σ.) συνίσταται από 60% Δωρεάν Κρατική Αρωγή και 40% Άτοκο Δάνειο από Πιστωτικά Ιδρύματα.

β). Σε περίπτωση ιδιοκτήτη με περισσότερες της μιας (ανεξάρτητες) ιδιοκτησίες, Δωρεάν Κρατική Αρωγή χορηγείται για ΜΙΑ από αυτές, που επιλέγει ο ιδιοκτήτης με υπεύθυνη δήλωση. Για τις υπόλοιπες χορηγείται μόνο Άτοκο Δάνειο.

γ). Κατοικίες, αποθήκες, στάβλοι, αγροτικά κτίρια, αγροικές εποχιακής χρήσης δικαιούνται Σ.Σ. με ανώτατο όριο επιφάνειας 150 τ.μ. ανά ιδιοκτησία.

δ). Ανεξάρτητοι χώροι κατοικίας (χώροι υγιεινής, μαγειρεία), δικαιούνται Σ.Σ. για επιφάνεια μέχρι 6 τ.μ.

ε). Για κλειστούς χώρους στάθμευσης χορηγείται Σ.Σ. μέχρι εμβαδού 15 τ.μ.

στ). Για Ιερούς Ναούς χορηγείται Σ.Σ. για το σύνολο της επιφάνειας.

ζ). Προβλέπεται χορήγηση Σ.Σ. για κτίρια επαγγελματικής χρήσης, κτηνοτροφικές μονάδες και αγροτικές αποθήκες καθώς και κτίρια κοινοφελούς χρήσης που ανήκουν στο Δημόσιο, ΝΠΔΔ, ΟΤΑ, σε Κοινοφελή ή Φιλανθρωπικά ή Ευαγή Ιδρύματα ή Σωματεία καθώς επίσης για κτίρια που έχουν χαρακτηριστεί Διατηρητέα.

3). Δεν χορηγείται Στεγαστική Συνδρομή (Σ.Σ.) στις περιπτώσεις κτιρίων που κατά την ημέρα της πλημμύρας ή κατολίσθησης ήταν εγκαταλειμμένα κατά την κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας (οι όροι χαρακτηρισμού εγκατάλειψης αναφέρονται στο ΦΕΚ).

4). Από την Σ.Σ. αφαιρούνται ποσά που λαμβάνονται στα πλαίσια ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

5). Η έγκριση Σ.Σ. Ανακατασκευής ή Αποπεράτωσης ή Αυτοστέγασης καθώς και η άδεια επισκευής του πληγέντος κτιρίου πρέπει να χορηγείται εντός τεσσάρων (94) ετών από την πλημμύρα – κατολίσθηση.

6). Δικαιούχοι ανακατασκευής κτιρίων είναι οι ιδιοκτήτες των οποίων τα κτίρια χαρακτηρίστηκαν από την αρμόδια υπηρεσία ως:

α). Ολοσχερώς κατεστραμμένα – κατεδαφιστέα

β). Δομημένα από ευτελή υλικά (πλίνθους κλπ)

γ). υπέρμετρης δαπάνης επισκευής (ασύμφορα)

δ). κτίρια που υπέστησαν ολοσχερή κατάρρευση ή κατεδαφίστηκαν για λόγους ασφαλείας.

7). Χορηγείται Σ.Σ. για αυτοστέγαση (αγορά έτοιμου ή υπό ανέγερση κτιρίου).

Το αγοραζόμενο κτίριο θα πρέπει να είναι εντός της Δημοτικής Ενότητας του πληγέντος κτιρίου (οι όροι και προϋποθέσεις αναφέρονται αναλυτικά στο ΦΕΚ).

ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

1). Για κατοικία & για ανεξάρτητους βοηθητικούς χώρους (υγιεινής, μαγειρεία) χορηγείται Σ.Σ. 60 € ανά τ.μ. πληγείσας επιφάνειας.

2). Για Ιερούς Ναούς χορηγείται Σ.Σ. 50 € ανά τ.μ. πληγείσας επιφάνειας.

3). Για κτίρια επαγγελματικής χρήσης, κτηνοτροφικές μονάδες και αγροτικές αποθήκες καθώς και κτίρια κοινοφελούς χρήσης που ανήκουν στο Δημόσιο, ΝΠΔΔ, ΟΤΑ, σε Κοινοφελή ή Φιλανθρωπικά ή Ευαγή Ιδρύματα ή Σωματεία, κλειστούς κοινόχρηστους χώρους και κλειστούς χώρους στάθμευσης (parking) χορηγείται Σ.Σ. 40 € ανά τ.μ. πληγείσας επιφάνειας.

4). Για κτηνοτροφικές μονάδες, αγροτικές αποθήκες, αποθήκες οποιασδήποτε χρήσης, στάβλους, αγροτικά κτίρια, αγροικίες εποχιακής χρήσης καθώς και Pilotis, χορηγείται Σ.Σ. 20 € ανά τ.μ. πληγείσας επιφάνειας.

5). Για κτίρια που είναι χαρακτηρισμένα διατηρητέα οι τιμές Σ.Σ. προσαυξάνονται κατά 20% ανάλογα με τη χρήση των κτιρίων.

6). Το ανώτατο όριο της χορηγούμενης Σ.Σ. για κτίρια που παρουσιάζουν βλάβες στα φέροντα και μη φέροντα στοιχεία, καθορίζεται σε 350€ ανά τ.μ. και μέχρι συνολικού εμβαδού 150 τ.μ. ανά λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία. (Η Σ.Σ. επισκευής δε μπορεί να υπερβαίνει τη Σ.Σ. ανακατασκευής σε περίπτωση που αυτό ανακατασκευαζόταν).

7). Το ανώτατο όριο της χορηγούμενης Σ.Σ. για κτίρια που παρουσιάζουν βλάβες στα μη φέροντα στοιχεία, καθορίζεται σε 150€ ανά τ.μ. και μέχρι συνολικού εμβαδού 150 τ.μ. ανά λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία.

8). α). Η Σ.Σ. για ανακατασκευή κτιρίου καταβάλλεται σε 3 ισόποσες δόσεις με την Έγκριση χορήγησης Σ.Σ.

β). Η Σ.Σ. για αυτοστέγαση καταβάλλεται εφάπαξ με την προσκόμιση συμβολαίου αγοράς.

γ). Η Σ.Σ. για επισκευή κτιρίου καταβάλλεται σε 2 ισόποσες δόσεις με την Έκδοση Άδειας Επισκευής.

9). Πιστωτικά Ιδρύματα – Δάνεια

Η συνολική διάρκεια των δανείων επισκευής ή ανακατασκευής κτιρίου ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια & η εξόφληση θα γίνεται σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειακής σύμβασης. Στις περιπτώσεις διατηρητέων κτιρίων η διάρκεια των δανείων είναι είκοσι πέντε (25) χρόνια.

Για ποσά μέχρι δέκα χιλιάδες ευρώ (10.000 €) δεν απαιτείται η εγγραφή υποθήκης.

Περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να δείτε στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου, στα ΦΕΚ 1144 & 1143 [τεύχος Β' 16-6-2015]