



ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά τις απαραίτητες εργασίες που απαιτούνται για την συντήρηση και επισκευή του κτιρίου που στεγάζεται το Πρωτοδικείο Άρτας το οποίο είναι κατασκευασμένο με την μέθοδο της προκατασκευής. Οι επεμβάσεις που θα πρέπει να γίνουν έχουν συνοπτικά ως εξής:

Οικοδομικές εργασίες

Εξωτερικά:

- Καθαίρεση της παλαιάς μόνωσης πλακός δώματος σε ολόκληρη την επιφάνεια εκτός από το σημείο που βρίσκεται η απόληξη του ασανσέρ και κατασκευή νέας μόνωσης.
- Τοποθέτηση εξωτερικά μεταλλικών στεγαστρών σε όλα τα εξωτερικά κουφώματα με επικάλυψη πολυκαρβονικών φύλλων χρώματος φιμέ κατάλληλα τοποθετημένα.
- Εξωτερικά ικρίσματα σιδηρών σωληνωτών και επένδυση πρόσοψης τους με λινάτσες ή συνθετικά υφαντά φύλλα για την τοποθέτηση των στεγαστρών.
- Αποξήλωση της πόρτας (τζαμαρίας) κεντρικής εισόδου. Κατασκευή αυτόματης θύρας δίφυλλης συρόμενη υαλωτής (από κρύσταλλο ασφαλείας LAMINATED) με ειδικό αυτόματο μηχανισμό οροφής με σταθερά τμήματα και με δύο ανοιγόμενα μονόφυλλα φύλλα (από υαλοπίνακα ασφαλείας Securit) με την απαιτούμενη σιδηροκατασκευή και περιμετρική κορνίζα αλουμινίου.
- Αλλαγή σπασμένων υαλοπινάκων (καθαίρεση και τοποθέτηση υαλοπινάκων με υαλοπίνακες διπλούς θερμομονωτικούς).

Εσωτερικά:

- Καθαίρεση τμημάτων εσωτερικής γυψοσανίδας στην οροφή όπου υπάρχει υγρασία, σύμφωνα με υπόδειξη της Υπηρεσίας, κατασκευή νέας και τοποθέτηση όπου κρίνεται απαραίτητο θυρίδων επίσκεψης.
- Καθαίρεση με προσοχή και επανατοποθέτηση εσωτερικά τμήματος πλακιδίων δαπέδου που έχει αποκολληθεί και τοποθέτηση νέων όπου έχουν καταστραφεί.
- Ανακαίνιση παλαιών χρωματισμένων εσωτερικών επιφανειών με διπλή στρώση ελαιοχρώματος όπου απαιτείται μετά από υπόδειξη της Υπηρεσίας μας.
- Αντικατάσταση εσωτερικού ξύλινου κουφώματος, μαζί με όλα τα εξαρτήματα, που βρίσκεται στα wc του ισόγειου.
- Επιστρώσεις στηθαίων (ποδιές) εσωτερικά των παραθύρων για την αποφυγή εισροής του νερού της βροχής.

Η/Μ εργασίες

- Αντικατάσταση μίας κλιματιστικής μονάδας οροφής στο ισόγειο του κτιρίου.
 - Τοποθέτηση ειδικών τεμαχίων για προστασία θυρίδων εξαερισμού σε εξωτερικούς τοίχους.
 - Αντικατάσταση της καλωδίωσης τροφοδοσίας του περιμετρικού φωτισμού, όπου απαιτείται.
 - Αντικατάσταση των φωτιστικών σωμάτων εξωτερικού χώρου (περίφραξη) με νέα τύπου LED.
 - Αντικατάσταση των προβολέων περιμετρικά του κτιρίου με νέους τύπου LED.
- Ακολουθεί περιγραφή των φωτιστικών σωμάτων περιμετρικής περίφραξης και των προβολέων.

Φωτιστικό σώμα εξωτερικού χώρου

Κατασκευή:

- Το φωτιστικό θα είναι τύπου LED, συμμετρικού φωτισμού, κατάλληλο για τοποθέτηση σε κορυφή ιστού.
- Το σώμα θα είναι κατασκευασμένο από χυτοπρεσσαριστό αλουμίνιο, βαμμένο ηλεκτροστατικά (βαφή πούδρας).

Προδιαγραφές:

- Τάση λειτουργίας: 220 - 240 V.
- Ισχύς συστήματος: ≤ 25 W.
- Φωτεινή ροή συστήματος: ≥ 2.500 lm.
- Θερμοκρασία χρώματος: 3.500 - 4.500 K.
- Δείκτης χρωματικής απόδοσης - CRI: ≥ 70 .
- Μηδενική εκπομπή φωτός πάνω από το επίπεδο του φωτιστικού.
- Διάρκεια ζωής (L80B10): ≥ 100.000 h (τεκμηριωμένη από διαπιστευμένο εργαστήριο).

- Βαθμός στεγανότητας: \geq IP66.
- Βαθμός αντοχής σε κρούσεις: \geq IK10.
- Κατηγορία μόνωσης: Class I ή II.
- Λειτουργία σε θερμοκρασία περιβάλλοντος έως: $\geq +45^{\circ}\text{C}$.

Πιστοποιητικά:

- Πιστοποιητικό ποιότητας κατά ENEC.
- Δήλωση συμμόρφωσης CE [συμμόρφωση με τις οδηγίες LVD (2014/35/EU), EMC (2014/30/EU), RoHS (2011/65/EU), ErP (2009/125/EC)].
- Πιστοποιητικά ISO 9001 και ISO 14001 του εργοστασίου κατασκευής.
- Εργοστασιακή εγγύηση τουλάχιστον 5 ετών.

Προβολέας

Κατασκευή:

- Ο προβολέας θα είναι τύπου LED, ασύμμετρου φωτισμού στο επίπεδο 90-270°, κατάλληλος για επίτοιχη τοποθέτηση.
- Το σώμα θα είναι κατασκευασμένο από χυτοπρεσσαριστό αλουμίνιο, βαμμένο ηλεκτροστατικά (βαφή πούδρας).
- Ο προβολέας θα φέρει σύστημα στήριξης με δυνατότητα κλίσης.

Προδιαγραφές:

- Τάση λειτουργίας: 220 - 240 V.
- Ισχύς συστήματος: \leq 100 W.
- Φωτεινή ροή συστήματος: \geq 10.000 lm.
- Θερμοκρασία χρώματος: 3.500 - 4.500 K.
- Δείκτης χρωματικής απόδοσης - CRI: \geq 70.
- Διάρκεια ζωής (L70B50): \geq 100.000 h (τεκμηριωμένη από διαπιστευμένο εργαστήριο).
- Βαθμός στεγανότητας: \geq IP66.
- Βαθμός αντοχής σε κρούσεις: \geq IK08.
- Κατηγορία μόνωσης: Class I.
- Λειτουργία σε θερμοκρασία περιβάλλοντος έως: $\geq +45^{\circ}\text{C}$.

Πιστοποιητικά:

- Πιστοποιητικό ποιότητας κατά ENEC.
- Δήλωση συμμόρφωσης CE [συμμόρφωση με τις οδηγίες LVD (2014/35/EU), EMC (2014/30/EU), RoHS (2011/65/EU), ErP (2009/125/EC)].
- Πιστοποιητικά ISO 9001 και ISO 14001 του εργοστασίου κατασκευής.
- Εργοστασιακή εγγύηση τουλάχιστον 5 ετών.

Πριν από οποιαδήποτε παραγγελία υλικών, ο ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλει στην υπηρεσία τα απαιτούμενα τεχνικά φυλλάδια και πιστοποιητικά για έγκριση από την υπηρεσία.

Οι πλάγιες -εντός του εργοταξίου- μεταφορές των πάσης φύσεως προϊόντων κατεδαφίσεων και αποξηλώσεων, από την θέση εκτέλεσης των εργασιών μέχρι τις θέσεις φόρτωσης προς μεταφορά, συμπεριλαμβάνονται στις αντίστοιχες τιμές μονάδας. Η μεταφορά και απόρριψη σε κατάλληλο σημείο εκτός του χώρου του έργου των προϊόντων καθαίρεσης είναι υποχρέωση του αναδόχου.

Ο ανάδοχος επίσης είναι υποχρεωμένος, μετά από εντολή του Προϊσταμένου της Διευθύνουσας του έργου Υπηρεσίας, να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την τυχόν έκδοση όλων των απαιτούμενων αδειών κατά τον Νόμο, που είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση του έργου, χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 119.354,84 € χωρίς ΦΠΑ και 148.000,00 € με ΦΠΑ.

Άρτα, 17/05/2024
Οι Συντάξαντες

Αλεξάνδρα Βέλιου
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Κωνσταντίνος Νάκος
Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Άρτα, 17/05/2024
Ο Αν. Προϊστάμενος ΤΔΠ

Γεώργιος Δάφνος
MSc Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Άρτα, 17/05/2024
Η Αν. Προϊσταμένη ΔΤΕ

Αλεξία Παππά
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ